



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2014 г.

№ 12

с. Сергиевское

### Об утверждении Муниципальной целевой программы "Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в МО "Сергиевское сельское поселение" на 2014-2016 года

в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов МО «Сергиевское сельское поселение» от 26 декабря 2008 года № 57 «О положении об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории МО «Сергиевское сельское поселение», Уставом МО «Сергиевское сельское поселение»,

#### Постановляю:

1. Утвердить целевую Программу "Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в МО "Сергиевское сельское поселение" на 2014-2016 года (Прилагается);
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

«Сергиевское сельское поселение»

В.Н. Шульцев

## ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

# "ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В МО "СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" НА 2014-2016 ГОДА

### Паспорт

целевой программы "Обеспечение малоимущих граждан  
жилыми помещениями по договорам социального найма в  
МО "Сергиевское сельское поселение" на 2014-2016 года

*Наименование субъекта бюджетного планирования (главного распорядителя средств бюджета):* Администрация МО "Сергиевское сельское поселение"

*Наименование органа местного самоуправления, утвердившего программу:*  
Администрация МО "Сергиевское сельское поселение"

*Наименование программы:* Целевая программа "Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в МО "Сергиевское сельское поселение" на 2014-2016 года

*Номер и дата регистрации* № 12 от 20.02.2014 г.

*Цели и задачи программы:* Цель программы - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в МО "Сергиевское сельское поселение", жилыми помещениями по договорам социального найма.

*Задачи программы:*

- 1) Разработка механизма улучшения жилищных условий малоимущих граждан путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма;
- 2) Обеспечение условий для финансирования строительства и приобретения жилья за счет средств бюджета МО "Сергиевское сельское поселение".

*Характеристика программных мероприятий:* Формирование нормативной базы МО "Сергиевское сельское поселение" для обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

*Организационные мероприятия.* Мероприятия по строительству или приобретения жилых домов.

*Целевые индикаторы и показатели:* Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях и состоящих на учете в МО "Сергиевское сельское поселение".

На учете нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2014 никто не состоит.

За период 2014 - 2016 гг. планируется обеспечить жилыми помещениями 3 семьи малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Обеспечение по годам:

2014 год - 1 семья,

2015 год - 1 семья,

2016 год - 1 семья,

*Сроки реализации* Долгосрочная программа обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма на 2014 - 2016 годы -

Объемы и источники финансирования 900 тыс. рублей, в том числе:

в том числе по годам реализации программы:

2014 – 300 тыс. руб.

2015 – 300 тыс. руб.

2016 - 300 тыс. руб.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы корректируются ежегодно.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы: Создание условий для удовлетворения потребностей малоимущих граждан в жилье посредством предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

Обеспечение жилыми помещениями 5 семей малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Снижение уровня социальной напряженности в обществе.

## I. Обоснование необходимости принятия программы

Конституцией Российской Федерации провозглашено право граждан на жилище. Малоимущим гражданам, нуждающимся в жилье, гарантировано его бесплатное предоставление, в том числе из муниципального жилищного фонда. Государство определило в качестве приоритетной задачи обеспечение условий для реализации гражданами права на доступное жилье, малоимущими гражданами - на бесплатное социальное жилье.

Жилищным кодексом Российской Федерации главой 7 установлено, что малоимущие граждане обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда. Порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установлен Законом Республики Адыгея.

По состоянию на 01.01.2014 г. в МО "Сергиевское сельское поселение" нет семей, имеющих право на получение социального жилья. Исходя из установленной на территории муниципального образования "Сергиевское сельское поселение" нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма общая площадь, требуемая для обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями, составляет более 90,8 кв. м.

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет. На сегодняшний

день граждане состоят на учете нуждающихся для получения жилых помещений в течение двадцати и более лет, так как муниципальный жилищный фонд не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения потребности в жилье нуждающихся малообеспеченных граждан.

Сложившаяся ситуация показывает, что малоимущие граждане, совокупный семейных доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность даже в рамках оказания государственной поддержки в сфере приобретения жилья (по программам ипотечного кредитования, обеспечения жильем работников бюджетных организаций, обеспечения жильем молодых семей и др.), не имеют реальной возможности улучшить свои жилищные условия иначе как путем получения жилого помещения по договору социального найма.

Для решения проблемы обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма разработана настоящая целевая программа. Реализация данной программы должна обеспечить осуществление социальных прав граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

- принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2014 г.;
- малоимущих граждан, признанных органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях и вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях после 01.01.2014 г.

## II. Цели и задачи программы

Основная цель программы - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в МО "Сергиевское сельское поселение", жилыми помещениями по договорам социального найма.

Задачами программы являются:

1. Разработка механизма улучшения жилищных условий малоимущих граждан путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма;
2. Обеспечение условий для финансирования строительства и приобретения жилья за счет средств бюджета МО "Сергиевское сельское поселение".

Выполнение этих задач:

- ускорит процесс обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма малоимущих граждан;
- уменьшит социальную напряженность в обществе;
- сократит период нахождения в очереди на получение жилья.

Важнейшим целевым показателем программы является уровень обеспеченности малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма.

### III. Сроки и этапы реализации программы

Предусматривается выполнение программы в 2014-2016 года.

### IV. Система мероприятий программы

Программа направлена на реализацию поставленных задач и подразделяется на мероприятия:

- по разработке нормативной правовой базы;
- организационные;
- по строительству и приобретению жилых домов для предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма за счет средств бюджета МО "Сергиевское сельское поселение".

План мероприятий целевой программы приведен в приложении.

### V. Финансовое обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются средства бюджета МО "Сергиевское сельское поселение".

Главным ресурсом обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями являются отдельные жилые дома, строительство или приобретение которых будет осуществляться в порядке реализации настоящей программы.

Реализация мероприятий программы осуществляется в объемах, обеспеченных финансированием.

### VI. Организация управления и механизм реализации программы

Реализация программы предполагает предоставление жилых помещений малоимущим гражданам в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в соответствии с утвержденной нормой предоставления площади жилого помещения.

Администрация МО "Сергиевское сельское поселение":

- признает граждан нуждающимися в жилых помещениях;
- признает граждан малоимущими в установленном порядке;
- ведет в установленном порядке учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- формирует сводные списки малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях по МО "Сергиевское сельское поселение".

Финансовый отдел МО "Сергиевское сельское поселение" обеспечивает финансирование мероприятий программы за счет средств бюджета МО "Сергиевское сельское поселение"

Отдел архитектуры муниципального хозяйства администрации МО «Гиагинский район» способствует развитию строительства жилых домов для предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма (по согласованию).

Совет народных депутатов МО "Сергиевское сельское поселение" осуществляет контроль за ходом реализации программы на территории муниципального образования "Сергиевское сельское поселение".

## VII. Ожидаемые результаты реализации программы

Реализация программы позволит:

- улучшить жилищные условия малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, обеспечить жилыми помещениями 8 семей малоимущих граждан;
- создать условия для улучшения демографической ситуации в МО "Сергиевское сельское поселение", снизить уровень социальной напряженности.

## ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Ориентировочная площадь предоставления жилья для семей со следующим составом:

1 - 2 человека 33 кв. м;

3 человека 54 кв. м;

4 человека 64 кв. м;

5 человек 79 кв. м.

Приложение 2

## ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

тыс. руб.

Наименование источника финансового обеспечения	всего	В том числе по годам		
		2014 г.	2015 г.	2016 г.
бюджет муниципального образования "Сергиевское сельское поселение"	900	300	300	300