

13.05.2022

Тел 8-918-425-56-20

Федотову А.В.

16.05.2022. Дене
судья и исходе дела

[Signature]
Заявление.

Главе Администрации
Сергиевского с/п.
Каленникову В.М.
от Сергея М.С.
прож. в. Тамбовский
ул. Прямая №27

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ИНН 011005622 ОГРН 1050100522834
Форм. № 09 от 13.05.2022

Грошу Вас принять меры к
г. Задержину В.Ф. проживающему
в. Тамбовский ул. Прямая 29. кото-
рый в период с 2018г с южной
стороны моего домовладения
построил сплошной забор не
соответствующий никаким
нормам, протяженностью
около ста метров. К данно-
му забору на всей его про-
тяженности вплоть до не
отступив ни одного см. при-
строил свои воз постройки, а
так-же гараж для автотран-
сы, сарай для содержания

Домашки и птицы и пчелы,
кроме того в дальних
сооруженной вывел крышу
и все водостоки на мою
территорию, из-за чего в
дождливую погоду все вода
стекает ко мне во двор, из-
за чего во дворе постоянно
сырость и целые озера воды.
А же мой на своем приуса-
дебном участке можно поса-
дить из растительности, т.к.
мой двор постоянно затони-
вает. Из-за того что стоит
сырость, то в весны до осени
постоянные полчища комаров
и уже стали разводиться
здесь. Забор очень высокий и
включен, что полностью

противоречий всеми законодательными актами. Мой двор из-за этого не продубается, не просыхает, и от этого постоечная земля и никакая растительность не растет. Я одна воспитываю двух малолетних детей, они постоечно ищутся маскоными, вечерами невозможно находиться во дворе детьми и взрослыми, от содержания птицы так же не ходит спец. заказы т.к. сарай стоит вплотную к забору, но мои неоднократные просьбы и требования перенести все свои строения на колодезное по закону растояние гр. Зайдерин не реализует. Прошу незамедлительного Вашего реагирова-

тщательное мое обследование
и оказание помощи в соответ-
ствии с законами, так
как невозможно.

Сергеем М.С.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»

385637, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10,
тел.9-35-43



Российскэ Федерацие
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК

Муниципальнэ образованиеу
«Сергиевскэ къоджэ псэупГэм
и администрацие

385637, с. Сергиевскэр,
ул. Первомайскэр, 10, тел.9-35-43

18 мая 2022 года № 285

Жительнице
х.Тамбовский ул.Прямая 27
Саргсян М.С.

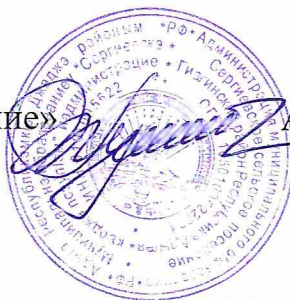
Уважаемая Мария Сергеевна!

Администрация муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» сообщает, что на Ваше обращение с просьбой о устранении нарушений ПЗЗ Вашим соседом Задериным В.Г., проживающим х.Тамбовский, ул.Прямая 29 рассмотрено в администрации поселения. Административная комиссия выехала к данному домовладению 17 мая 2022 года, составила акт осмотра, произвела фотофиксацию нарушений в присутствии гр.Гаврильченко В.Н., Гаврильченко Н.А., Задерина В.Г.

Гражданину Задерину В.Г. выдано предписание о незамедлительном устранении нарушений ПЗЗ, действующих на территории поселения. В случае не исполнения данного предписания Вы имеете право обратиться в суд за защитой своих законных прав.

По вопросам связанных с запахом и подтоплением земельного участка нами направлены письма в Комитет по природным ресурсам Республики Адыгея № 283 от 18.05.2022г. и Руководителю Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея № 282 от 18.05.2022г.

Зам.Главы администрации МО
«Сергиевское сельское поселение»



А.Б.Куликов

Получила 18.05.2022 г. МС сав

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

385637, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10,
тел.9-35-43



**Российскэ Федерацие
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
Муниципальнэ образованиеу
«Сергиевскэ къоджэ псэупГэм
и администрации
385637, с. Сергиевскэр,
ул. Первомайсенэр, 10, тел.9-35-43**

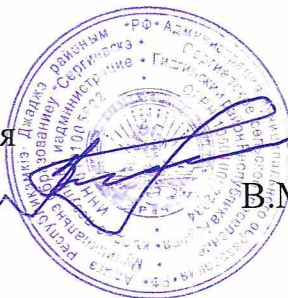
От 18 мая 2022 г. № 283

Начальнику управления по охране
окружающей среды и природным
ресурсам Республики Адыгея
С.В.Колесникову

Уважаемый Сергей Витальевич!

Администрация муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» направляет Вам копию заявления гр.Саргсян Марии Сергеевны, проживающей х.Тамбовский, ул.Прямая 27, для принятия мер в порядке Вашей компетенции.

Глава муниципального образования
«Сергиевское сельское поселение»



В.М.Каленников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
385637, с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10,
тел.9-35-02



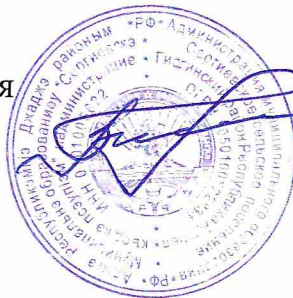
НРоссийскэ Федерацие
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
Муниципальнэ образованиеу
«Сергиевскэ къоджэ псэунIэм
иадминистрацие
385637, с. Сергиевскэр,
ул. Первомайснэр, 10, тел.9-35-02

от 18 мая 2022 года № 282

Руководителю Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты п
потребителей и благополучия человека по
Республики Адыгея
С.А.Завгороднему

Администрация муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» в связи с поступившим заявлением гр.Саргсян Марии Сергеевны, проживающей х.Тамбовский ул.Прямая 27, направляет Вам копию заявления для принятия мер в порядке Вашей компетенции.

Глава муниципального образования
«Сергиевское сельское поселение»



В.М.Каленников

Утверждаю:
Заместитель главы МО
«Сергиевское сельское поселение»
Куликов А. Б.



А К Т

17.05.2022 года

Комиссия в составе:

- ведущего специалиста по земельно-имущественным вопросам администрации МО «Сергиевское сельское поселение» В. М. Грунев
 - ведущего специалиста по работе с населением администрации МО «Сергиевское сельское поселение» А. В. Купина
- произвела осмотр земельного участка расположенного по адресу: х. Тамбовский, ул. Прямая, д. 27 согласно поступившего письменного заявления от гр. Саргсян М. С. проживающего по адресу: х. Тамбовский, ул. Прямая, д. 27.

При осмотре административной комиссией МО «Сергиевское сельское поселение» было выявлено следующее: гр. Задёрин В. Г. проживающий по адресу: х. Тамбовский, ул. Прямая, д. 29 имеет хозяйственные постройки, расположенные без отступа до границы соседнего земельного участка в 1 м. Вода с крыш хозяйственных построек, расположенных на земельном участке гр. Задёрина В. Г. стекает на земельный участок гр. Саргсян М. С. Забор металлический стоит на всю длину земельного участка без зоны проветривания от уровня земли 0,3 м.

Выводы комиссии: в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и Законом Республики Адыгея от 19.04.2004 г. № 215 «Об административных правонарушениях» в полномочия сельского поселения не входит наложения штрафных санкций по выявленным нарушениям (запах от животных и птицы и стёк воды с крыш хозпостроек, расположенных на соседнем участке), в связи с этим направить обращения в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея и Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея для принятия мер в порядке их компетенции. Хозяйственные постройки гр. Задёрин В. Г. построил на границе с земельным участком гр. Саргсян М. С. с нарушением статьи 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «сергиевское сельское поселение».

Подписи:

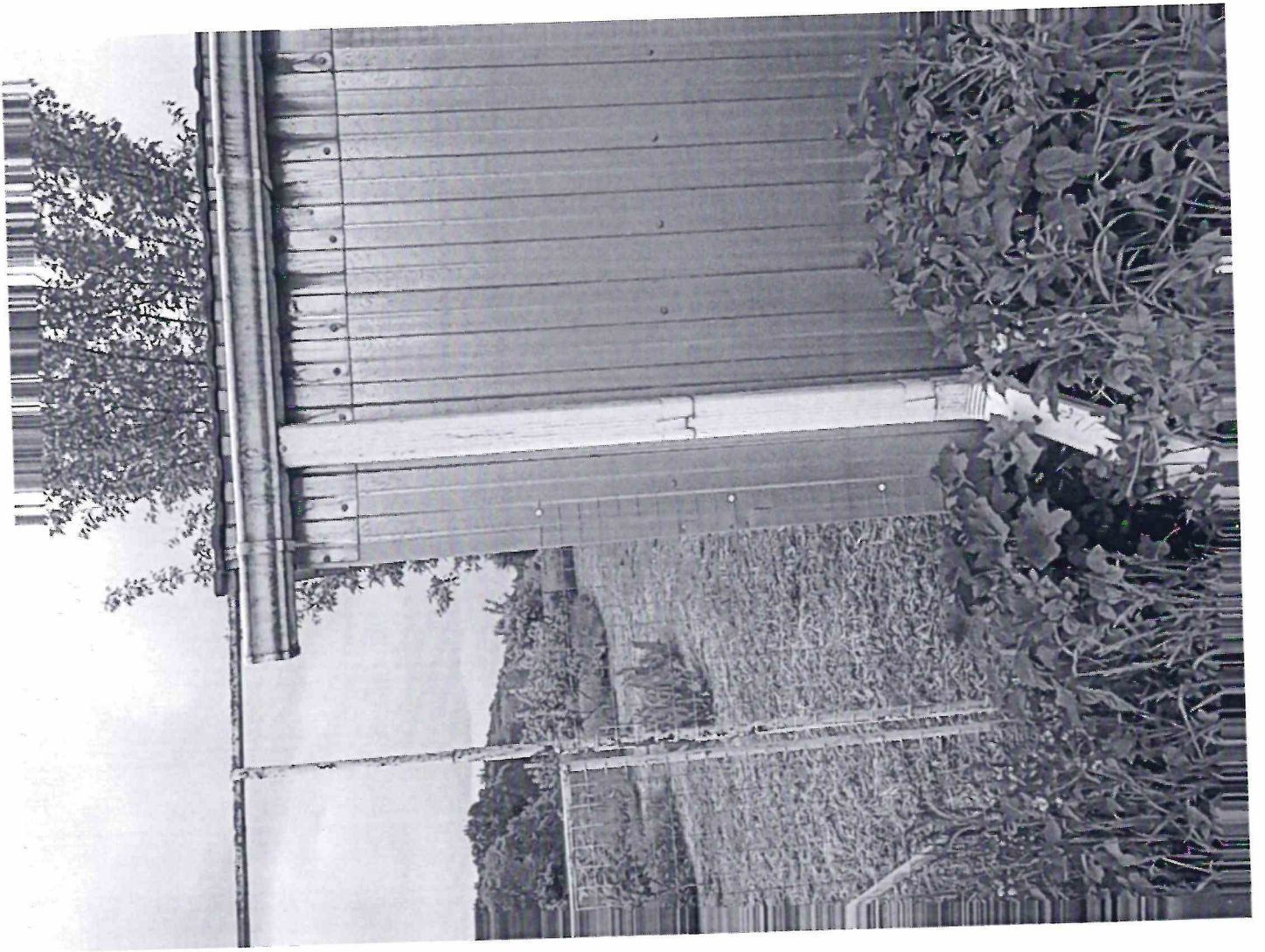
ведущий специалист по земельно-имущественным вопросам администрации МО «Сергиевское сельское поселение»

В. М. Грунев

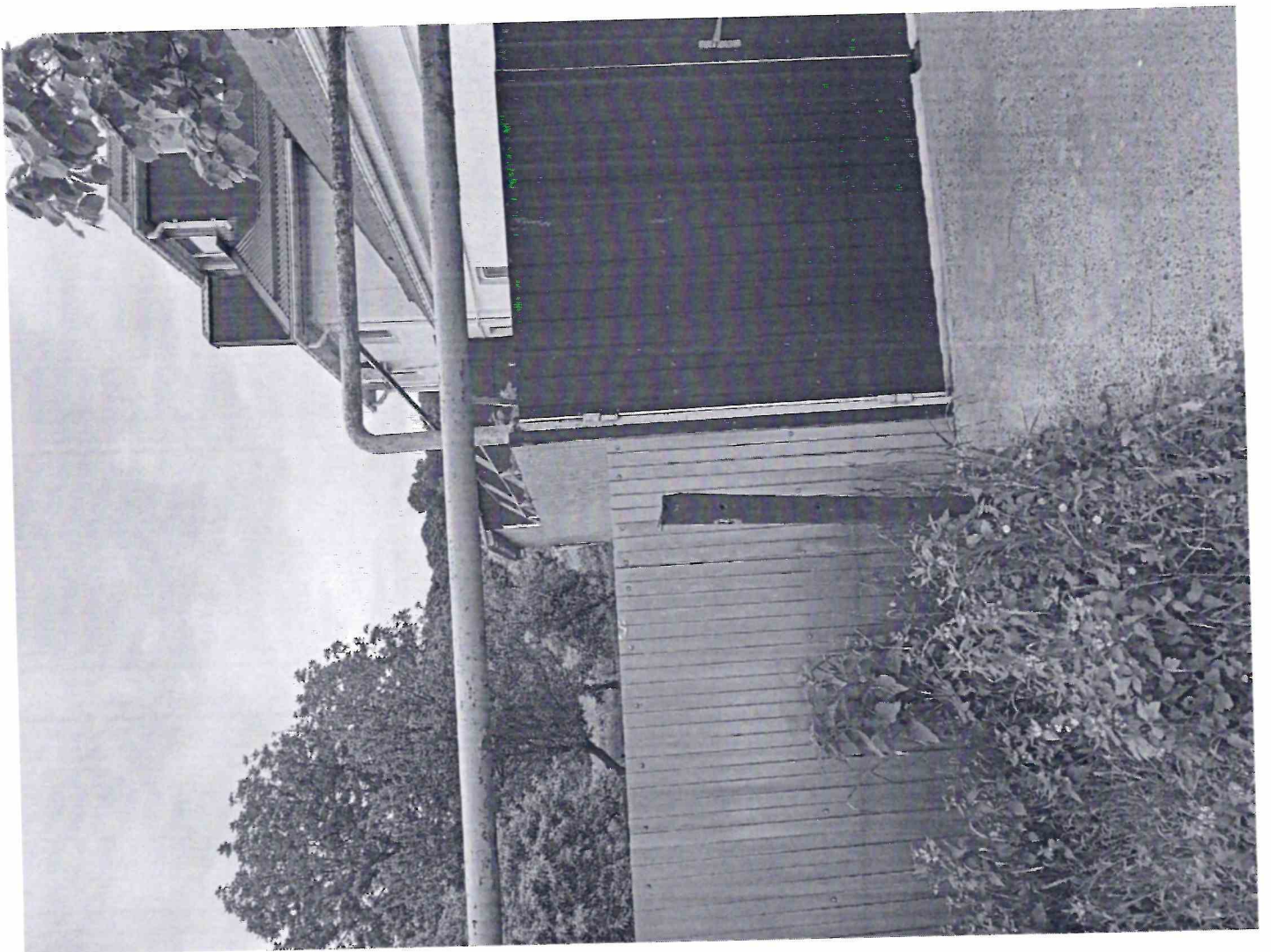
ведущий специалист по работе с населением администрации МО «Сергиевское сельское поселение»

А. В. Купина















РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»

385637, с. Сергиевское, ул. Первомайская,
10, тел.9-35-43



Российскэ Федерацие
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК

Муниципальнэ образованиеу
«Сергиевскэ кьоджэ исэунIэм
иадминистрацие

385637, с. Сергиевскэр,
ул. Первомайскэр, 10, тел.9-35-4.

х.Тамбовский

ул.Прямая 29

Задерину В.Г.

Предписание

Об устранении нарушений, выявленных 17 мая 2022 года при выезде административной комиссией по письменному заявлению гражданки Саргсян М.С. проживающей х.Тамбовский ул.Прямая 27

Визуальный осмотр спорного вопроса производился 17 мая 2022 года в присутствии гр.Задерина В.Г., гр.Гаврильченко В.Н., Гаврильченко Н.А., Саргсян М.С.

1.Согласно ПЗЗ МО «Сергиевское сельское поселение» ограждения между смежными земельными участками должно быть высотой не более 2-х метров с проветриванием на высоту не менее 0,3 м от уровня земли(из материалов соответствующих ГОСТам). В нарушении требований ПЗЗ Вами был смонтирован сплошной забор из профнастила с отсутствием требуемых 0,3 м. для проветривания.

2. Согласно ПЗЗ: «При возведении на участке хозяйственных и иных построек расстояние до границы соседнего участка должно быть не менее 1 метра. Ваши постройки не имеют данного отступа и вплотную подходят к границам участка.

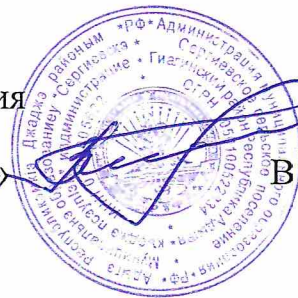
3.Согласно ПЗЗ: При возведении хозяйственных или иных построек скат крыши ориентировать на свой участок. В нарушении требований ПЗЗ часть кровли Вашего строения имеет сток воды на соседний участок. Согласно ПЗЗ:

«Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения и снегозадержания с целью предотвращения подтопления соседнего земельного участка и строений». В нарушение требований ПЗЗ сток воды с Вашего строения стекает на земельный участок заявителя.

На основании вышеизложенного административная комиссия МО «Сергиевское сельское поселение» настоятельно рекомендует Вам устранить выявленные нарушения. В случае не исполнения данного Предписания, гражданка Саргсян М.С., проживающая по ул.Прямая 27 имеет право обратиться в суд за защитой своих законных прав.

Глава муниципального образования

«Сергиевское сельское поселение»



В.М.Каленников

Получено 19.05.2022г.
Иск 18.300/2022/1

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫМ
РЕСУРСАМ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ



Крестьянская ул., 236, г. Майкоп, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-09-24

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И
ТЫКЪЭЗЫУЦЪУХЭРЭ ДУНАИМ
ИКЪЭУХЪУМЭНКІЭ ЫКІИ ЧЫОПС
БАЙНЫГЪЭХЭМКІЭ И ГЪЭОРЫШАП

Крестьянскэр ур., 236, кь. Мыекъуапэ, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-09-24

№ _____ 24.05.2022 № 046-2017 аве Администрации
№ _____ МО Гиагинский район

Таранухину А. Н.

Главе Администрации
МО «Сергиевское сельское
поселение»

Каленникову В. М.
(для сведения)

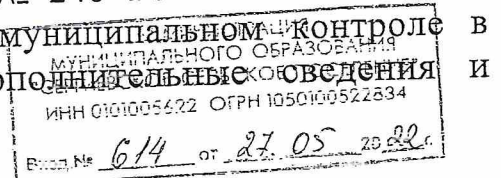
Саргсян М. С.
Гиагинский район, х. Тамбовский,
ул. Прямая 27
(для сведения)

Уважаемый Андрей Николаевич!

Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея (далее — Управление) по результатам рассмотрения материалов, поступивших из Администрации МО «Сергиевское сельское поселение» по обращению гражданки Саргсян М. С. сообщает.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея № 271 от 16.12.2021 «О некоторых вопросах осуществления регионального государственного экологического контроля (надзора)» Управление является контрольно-надзорным органом, осуществляющим государственный экологический надзор на территории Республики Адыгея.

В целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям сотрудником отдела государственного экологического надзора Управления изучены материалы, предоставленные Администрацией МО «Сергиевское сельское поселение», изучены доводы гражданки Саргсян М. С., в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 58 Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» запрошены дополнительные сведения и



материалы (в том числе в устной форме) у гражданина или организации, направивших обращение (заявление), в результате чего сделаны выводы, что в обращение гражданина отражены вопросы, рассмотрение которых не входит в полномочия Управления.

Руководствуясь ч. 3 ст. 8 Федерального закона № 59-ФЗ от 02.05.2002 направляем Вам письменное обращение гражданина, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию Управления с уведомлением гражданина, направившего обращение, для рассмотрения в рамках компетенции Вашего учреждения.

Заместитель
Начальник
Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5BE9CAF6DD7FBAB724CB8E2C0FF06CDF54CB81F5
Владелец Ешев Аслап Нальбиевич
Действителен с 25.03.2021 по 25.06.2022

А. Н. Ешев

Аутлев М. Р.
(8772) 57-09-24