Российская Федерация
Республика Адыгея
Совет народных депутатов
муниципального образования
«Сергиевское сельское поселение»

Российскэ Федерацие
Адыгэ Республик
Инароднэ депутатхэм я совет
Муниципальнэ образованиеу
«Сергиевскэ къоджэ псэупIэм

РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования

«Сергиевское сельское поселение».

«21» марта 2014 года № 95 с. Сергиевское

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» от 15.11.2013года №78 «О ставке земельного налога в МО «Сергиевское сельское поселение»

В соответствии с рекомендациями межрайонной налоговой инспекцией Федеральной налоговой службой №2 по Республике Адыгея.

В решение Совета народных депутатов муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» от15.11.2013 года №78 «О ставке земельного налога в МО «Сергиевское сельское поселение» внести изменения и читать в следующей редакции:

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,1 процент в отношении земельных участков:

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

-предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

3) 1,5 процент в отношении прочих земельных участков:

5. Налог подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

1)Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом как разница между суммой налога исчисленной в соответствии с настоящим пунктом и суммами подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2) Налогоплательщиками — организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются в течении налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

3)Налогоплательщиками — физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, уплачивается не позднее 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.Освобождаются от налогообложения:

1) Инвалиды и участники Великой Отечественной войны, инвалиды и участники боевых действий в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) Организации, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3)организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

4)организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

5) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

6) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, пользуемых ими для осуществления уставной деятельности;

7) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

8) учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

9)организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов.

Налог вводится на территории муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» с 1 января 2014 года.

7. Срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Срок уплаты земельного налога за 2013 год физическими лицами и организациями и физическими лицами являющиеся индивидуальными предпринимателями производится в соответствии с ранее установленным сроком (решение совета народных депутатов МО «Сергиевское сельское поселение» № 39 от 14.11.2012года).

9.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
«Сергиевское сельское поселение» В. Н. Шульцев