



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2024г.

№ 11

с. Сергиевское

**О перечне имущества Муниципального образования
«Сергиевское сельское поселение» в отношении которого в 2024г. планируется
заключать концессионные соглашения**

В соответствии с требованиями действующего законодательства Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьи 4 п. 3, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

Постановляю:

1. Утвердить перечень имущества, в отношении которого в 2024г. планируется заключать концессионные соглашения. (Согласно Приложения 1).
2. Объекты в отношении которых планируется в 2024г. заключать концессионные соглашения администрации муниципального образования актуализировать на более расширенный уровень, с детализацией в каждом населенном пункте по месту нахождения объекта.
3. Перечень имущества опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Сергиевское сельское поселение».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Сергиевское сельское поселение»



В.М. Каленников

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Сергиевское сельское поселение»**

2024 год

ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ КОНЦЕССИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Концессия - это форма договора о передаче в пользование комплекса исключительных прав, принадлежащих правообладателю.

Передача в концессию осуществляется на возмездной основе на определенный срок или без указания срока. Объектом договора может быть передача прав на эксплуатацию природных ресурсов, предприятий, оборудования и иных прав, в том числе на использование фирменного наименования и (или) коммерческого обозначения, охраняемой коммерческой информации, товарных знаков, знаков обслуживания и т. п.

Концессия, концессионное соглашение - форма государственно-частного партнерства, вовлечение частного сектора в эффективное управление государственной собственностью или в оказание услуг, обычно оказываемых государством, на взаимовыгодных условиях.

В целом концессионные соглашения являются одной из возможных форм государственно-частного партнерства, специфика которой заключается в сохранении титула собственности на объект соглашения за публичной стороной и в регулярных платежах концессионера (частного инвестора) концеденту (публично-правовому образованию) за его владение и пользование.

Государственно-частное партнерство (далее - ГЧП) - это долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество публичного и частного партнеров, направленное на реализацию проектов ГЧП в целях достижения задач публично-правовых образований, повышения уровня доступности и качества публичных услуг, достигаемое посредством привлечения частных ресурсов и разделения рисков между партнерами.

Целесообразность применения концессионного соглашения определяется следующими достоинствами при реализации проектов ГЧП:

- ясность правового режима ввиду наличия ФЗ-№ 115 «О концессионных соглашениях в Российской Федерации», регулирующего порядок заключения и исполнения концессионных соглашений;
 - наличие определенной практики реализации концессионных проектов, в том числе на региональном уровне;
 - возможность применения отдельных механизмов государственной поддержки и инструментов ГЧП,
- в том числе привлечение инвестиций посредством выпуска концессионных облигаций.

Концедент - это Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом, в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, законодательством субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

Полномочия концедента также вправе осуществлять государственная компания, созданная РФ в соответствии с Федеральным законом «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Концессионер - это индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

ОСНОВЫ ПРАВОВОГО СТАТУСА КОНЦЕССИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В Российской Федерации главным регулятором отношений бизнеса и государства в сфере концессий является Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «**О концессионных соглашениях**».

Закон о концессиях регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений. Закон определяет перечень объектов концессионного соглашения и особенности передачи в концессию отдельных видов имущества, определяет основные права и обязанности сторон соглашения, условия, являющиеся обязательными для включения в концессионные соглашения. Законом установлены гарантии прав и законных интересов сторон концессионного соглашения, подробно регламентирован порядок заключения, изменения и расторжения концессионных соглашений, особенно в части, касающейся принятия решения о заключении концессионного соглашения и проведения конкурсных процедур. Закон о концессиях предусматривает единственную договорную модель концессионного соглашения, в соответствии с которой концессионер осуществляет строительство и (или) реконструкцию объекта соглашения, находящегося в собственности концедента или подлежащего передаче в собственность концеденту после строительства (реконструкции) с последующей эксплуатацией данного объекта концессионером на праве владения и пользования.

Гражданский кодекс Российской Федерации содержит общие положения об обязательствах, единых для всех контрактных типов государственно-частного партнерства. Согласно пункту 3 статьи 421 Гражданский кодекс Российской Федерации стороны могут заключать договоры, в которых содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанные договоры).

К таким смешанным договорам на основании п. 2 ст. 3 Закона № 115-ФЗ относятся и концессионные соглашения. При этом к отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из Закона № 115-ФЗ или существа концессионного соглашения.

Налоговый кодекс Российской Федерации предусматривает особенности исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость (статья 174.1), налога на прибыль организаций и налога на имущество при заключении и исполнении концессионных соглашений.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановления Правительства Российской Федерации о типовых концессионных соглашениях в отношении:

■ банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению от 15.06.2009 г. № 495;

■ объектов здравоохранения, в том числе объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения от 14.02.2009 г. № 138;

■ объектов культуры, спорта, организации отдыха граждан и туризма и иных объектов социально-культурного назначения от 09.02.2007 г. № 90;

■ метрополитена и другого транспорта общего пользования от 22.12.2006 г. № 791;

■ гидротехнических сооружений от 05.12.2006 г. № 747;

морских и речных судов, судов проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромных переправ, плавучих и сухих доков от 05.12.2006 г. № 746;

■ речных портов, гидротехнических сооружений портов, объектов производственной и инженерной инфраструктур портов от 05.12.2006 г. № 745;

■ объектов железнодорожного транспорта от 05.12.2006 г. № 744;

■ систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения от 05.12.2006 г. № 748;

■ аэродромов, зданий и (или) сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также объектов производственной и инженерной инфраструктур аэропортов от 05.12.2006 г. № 739;

■ по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии от 11.11.2006 г. № 673;

■ объектов трубопроводного транспорта от 11.11.2006 г. № 672;

■ объектов образования от 11.11.2006 г. № 671;

■ автомобильных дорог и инженерных сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе мостов, путепроводов, тоннелей, стоянок автотранспортных средств, пунктов пропуска автотранспортных средств, пунктов взимания платы с владельцев грузовых автотранспортных средств от 27.05.2006 г. № 319;

■ аэродромов, зданий и (или) сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также объектов производственной и инженерной инфраструктур аэропортов от 05.12.2006 г. № 739.

Приказ ФСФР от 28.12.2010 г. № 10-78/пз-н «Об утверждении положения о деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг».

Указанные нормативные правовые акты регулируют механизм заключения концессионных соглашений.

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ, ОТБОРА КОНЦЕССИОНЕРА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

В соответствии с Законом № 115-ФЗ, процедура отбора концессионера проводится на конкурсной основе, конкурс может быть как закрытым, так и открытым. Согласно прописанной в законе процедуре, после принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения он обязан:

- сформировать конкурсную комиссию; разработать пакет конкурсной документации;

- опубликовать сообщение о проведении конкурса и разместить конкурсную документацию (в случае проведения открытого конкурса);

- в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения направить сообщения о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса).

Концессионное соглашение может заключаться без проведения конкурсной процедуры с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может выступать в качестве объекта концессионного соглашения, возникли на основании договора аренды (при соблюдении условий, указанных в части 2 ст. 37 ФЗ № 115).

Критерии конкурса устанавливаются решением о заключении концессионного соглашения и используются для оценки конкурсных предложений. В качестве критериев конкурса могут выступать:

- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- период выхода проекта на полную мощность (объем), установленный соглашением;
- размер концессионной платы;
- предельные цены (тарифы) на объект соглашения (товары, работы, услуги) и надбавки к ним, согласно концессионному соглашению.

В качестве критерия конкурса может быть также установлен размер принимаемых на себя концедентом расходов в случае, если это предусмотрено условиями концессионного соглашения на создание (реконструкцию) объекта соглашения.

Также в качестве критерия конкурса может устанавливаться характеристика технических параметров объекта соглашения, если его условиями предусмотрено выполнение концессионера по подготовке проектной документации на объект соглашения.

ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

В муниципальном образовании «Сергиевское сельское поселение» объектами концессионного соглашения являются в 2024 году:

№	Наименование объекта и их его техническое состояние	Место нахождение	Дата проведения конкурсных процедур
1	Водонапорная башня со скважиной и прилегающая к нему водопроводная сеть протяженностью 7200м.	с. Сергиевское, ул. Выгонная в 870 метрах на юго-запад от здания администрации МО «Сергиевское с/п»	I-IV квартал 2024 года